

---

## บทที่ 2

### มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะ ดำเนินการ

#### 2.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ

นิติบุคคลอาคารชุดแอสปายอุดรธานี ได้ดำเนินการตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยการตรวจสอบสภาพการก่อสร้างโครงการ ร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม -มิถุนายน พ.ศ. 2566 และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มี การปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไขโครงการ และแสดงรูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยยะดำเนินการของโครงการ

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>- โครงการประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุด) สูง8ชั้นจำนวน2อาคาร(อาคารAและB)ดังนั้นกิจกรรมต่างๆ</p> <p>ภายหลังเปิดดำเนินการจึงเป็นไปเพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น ไม่มีกิจกรรมใดส่งผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศโดยรวม</p>	<p>- ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามระเบียบที่ได้รับอนุญาต และเป็นไปตามกฎหมาย และมีการปรับภูมิทัศน์ให้เหมาะสม</p> <p>- ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 2 อาคาร ห้องพักอาศัย 413 ห้อง</p>	<p>-ไม่มีปัญหา เนื่องจาก มีการตรวจสอบอาคารเป็นประจำทุกปีเพื่อตรวจสอบ ลักษณะทางกายภาพและโครงสร้างของอาคารรวมถึงระบบความปลอดภัยต่างๆ</p> <p>ภายในอาคารเพื่อให้มีความพร้อมและสามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ โดยผู้ตรวจสอบอาคารที่มีใบอนุญาต ตรวจสอบอาคาร</p>	<p>ภาพประกอบที่ 2.1.1</p>
1.2 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	<p>-จัดปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างของอาคารเพื่อให้อากาศเกิด การหมุนเวียนและช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>-ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 853.0 ตรม. เพื่อช่วยลดความร้อนที่ระบายนจาก การใช้เครื่องปรับอากาศ</p> <p>-เลือกวัสดุที่ช่วยลดความร้อนให้กับอาคารสำหรับ ส่วนตัวอาคารด้านนอกที่เป็นกระจกเลือกใช้กระจกตัดแสงเพื่อป้องกันผลกระทบจากการสะท้อนแสงอาทิตย์</p>	<p>-ปลูกต้นไม้และหยัาคลุมดินในบริเวณ พื้นที่ว่างของโครงการที่มีการปูราดพื้นผิวเพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน</p> <p>- ปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร รวมถึงไม้คลุมดิน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการ</p> <p>ให้สวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>ไม่มีปัญหา เนื่องจากจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาต้นไม้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ</p>	<p>ภาพประกอบที่ 2.1.2</p>

ตารางที่ 2.1(ต่อ1)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงของห้องพักเพื่อดูดซับความชื้นที่ระเหยออกมาจากเครื่องปรับอากาศโดยกำหนดข้อห้ามมิให้วางกระถางต้นไม้ไว้บริเวณขอบระเบียงเพราะอาจพลัดตกลงด้านล่างทำให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น</p> <p>-ติดตั้งแผ่นหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์แผ่เข้ามาในห้องพักอาศัย</p> <p>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพดังนี้</p> <p>1. ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสม่ำเสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งาน</p> <p>2. ตั้งเทอร์มิสแตร์สำหรับความเย็นไว้ในอุณหภูมิที่เหมาะสมโดยปกติควรตั้งไม่เกิน25องศาเซลเซียสและหมั่นตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะทำให้ประสิทธิภาพการทำงานต่ำลงเย็นลดลง</p>	<p>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยให้ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงหลังห้องเพื่อช่วยดูดซับความชื้นจากเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ห้องชุดทุกห้องติดตั้งม่านบังแสงแดดทุกห้อง</p> <p>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยควรล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือน/ครั้ง</p> <p>-รณรงค์ประชาสัมพันธ์และอำนวยความสะดวกในการจัดหาบริษัทรับจ้างล้างเครื่องปรับอากาศ</p> <p>-ประชาสัมพันธ์แนวทางประหยัดพลังงานโดยหมั่นทำความสะอาด</p> <p>ที่ 25 องศาเซลเซียส</p>	<p>-ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือ ปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงหลังห้องชุดเป็นบางห้องเท่านั้น</p>	<p>ภาพประกอบที่ 2.1.2</p>



ตารางที่ 2.1(ต่อ2)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>4. ทำความสะอาดคอนกรีตที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำเพื่อให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อนหล่อลื่นพัดลมทุกตัวโดยการอัดจารบีหรือหยดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>5. ตรวจสอบรอยรั่วของท่อลมและการฉีกขาดของแนวฉนวนท่อลม</p> <p>6. ปิดประตูหน้าต่างให้สนิทขณะใช้งานเครื่องปรับอากาศ เพื่อป้องกันไม่ให้อากาศภายนอกเข้ามาซึ่งจะทำให้เครื่องปรับอากาศทำงานมากขึ้น</p> <p>7. ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อเลิกใช้งาน</p> <p>8. ไม่นำสิ่งของไปวางกีดขวางทางลมเข้าและลมออกของคอนเดนเซอร์ยูนิต เพราะจะทำให้เครื่องทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพและต้องทำงานหนักมากขึ้น</p>	<p>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบท่อลมและการฉีกขาดของฉนวนทุกครั้งเมื่อล้างเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ตรวจสอบการปิดประตูหน้าต่างทุกบานก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน</p> <p>- ไม่มีการนำสิ่งของหรือวัสดุอื่นใดวางบริเวณแนวระบายนลมของคอนเดนเซอร์ยูนิต</p>	ภาพประกอบที่ 2.1.2	
1.3 การบำบัดน้ำเสียและ แสงแดด	<p>- ไม่ออกแบบและจัดวางอาคารจนเต็มพื้นที่โดยจัดให้มีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 48.12 และออกแบบแนวอาคารพักอาศัยของโครงการบริเวณสวนป่าคลุมดินให้มีระยะเว้นจากเขตที่ดินประมาณ 2.25-19.96 เมตร</p> <p>- ปลูกต้นไม้บริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารเพื่อให้อากาศเกิดการหมุนเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>- พื้นที่ตัวอาคารออกแบบให้มีช่องว่างเพื่อสามารถปลูกต้นไม้คลุมดินเพื่อช่วยลดแสงแดดและเพิ่มปริมาณออกซิเจนให้บริเวณรอบอาคาร</p> <p>- มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบตัวอาคารตามแนวรั้วเพื่อลดความร้อนให้พื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียงได้ร่มรื่น</p>		ภาพประกอบที่ 2.1.3



ตารางที่ 2.1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-แจ้งผู้เกี่ยวข้องข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบำบัด บ่งเสแสดและทิศทางการให้ทราบว่ามีกรณีที่ได้รับ ผลกระทบให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของในการ แก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1ปีในการนี้ ที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่3(ไตรภาคี) เข้ามาเจรจาไกลเกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p> <p>- ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการ การแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการ ได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการ จัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1ปีในการนี้ที่ ไม่สามารถตกลงกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่3(ไตรภาคี)เข้า มาเจรจาไกลเกลี่ยเพื่อหาข้อยุติ</p>	<p>-จัดให้มีการตรวจสอบติดตามแก้ไข กันต้นไม่ในโครงการเพื่อไม่ให้พบ บ่งเสแสดและทิศทางการให้ทราบว่ามีกรณีที่ได้รับ อยู่อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้หากได้รับ ผลกระทบสามารถติดต่อแจ้งได้ที่ สำนักงานนิติบุคคลฯเพื่อ ดำเนินการแก้ไข ตามขั้นตอน ต่อไป ทั้งนี้ตลอดระยะเปิด ดำเนินการมา ยังไม่มีข้อร้องเรียน เรื่องผลกระทบกับผู้อาศัย ข้างเคียง</p>		
<p>1.4คุณภาพอากาศและระดับ เสียง</p> <p>-คุณภาพอากาศ</p>	<p>-ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ -กำหนดให้ใช้ปรกติภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม.เพื่อป้องกันการกระจายของก๊าซมลพิษและ ฝุ่นละออง</p>	<p>-มีการติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถบริเวณอาคารจอดรถ รวมถึงป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้ง</p>		<p>ภาพประกอบที่ 2.1.4</p>

	<p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาด 1,365 ตร.ม.ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดร็อกไซด์ที่ระคายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการและจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันผลกระทบของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p>	<p>กระจายใบอาคารจอร์จ - ปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่น แคนนา หนามแดง จามจุรี และต้นไม้คลุมดินเช่น ต้นโมก ไทรเกาหลีและพืชชนิดอื่นๆ เป็นต้น</p>	
--	---	--	--

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการเผาปณิกิจของวัดโพธิ์ธิสมภารต่อผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>- แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องของโครงการได้ทราบก่อนว่ามีเผาปณิกิจของวัดโพธิ์ธิสมภารนั้นตั้งอยู่ห่างจากโครงการทางด้านทิศตะวันออกเป็นระยะทางประมาณ 138 เมตรเพื่อเป็นข้อมูลประกอบการตัดสินใจของประชาชนก่อนตัดสินใจซื้อหรือเช่าของโครงการและภายหลังเปิดดำเนินการโครงการในกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับผลกระทบด้านกลิ่นหรือมลพิษที่เกิดจากการเผาปณิกิจของวัดโพธิ์ธิสมภารจะมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบโครงการชุดที่รับผิดชอบดูแลโครงการจะดำเนินการแจ้งไปยังวัดวัดโพธิ์ธิสมภารนั้นและเทศบาลนครอุตรธานีรวมถึงหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องของชุดทราบถึงปัญหาก่อนตัดสินใจซื้อ โดยในระยะเปิดดำเนินการไม่มีข้อร้องเรียน</p> <p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่เกิดจากการเผาปณิกิจของวัดโพธิ์ธิสมภารนี้ เนื่องจากตำแหน่งที่ตั้งของเมรุอยู่ห่างจากโครงการไกลพอสมควร</p>		<p>ภาพประกอบที่ 2.1.4</p>

	<p>เกี่ยวข้องให้เข้ามาดำเนินการตรวจสอบเพื่อหาสาเหตุและปรับปรุงสภาพปณาดังกล่าวให้ เป็นไปตามมาตรฐานของกฎหมายที่มีการ กำหนดไว้และไม่ส่งผลกระทบต่อประชาชน โกลีเคียง</p> <p>-จัดให้มีรั้วสูง 2.5 เมตรโดยรอบเขตที่ดินของ โครงการและปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขต ที่ดินของโครงการเพื่อป้องกันและลดมลพิษทาง อากาศจากภายนอกที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พัก อาศัยของโครงการนี้</p>			
--	---	--	--	--

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-ระดับเสียง	<p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการ จอดรอ</p> <p>-กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็ว ไม่เกิน 20กม./ชม เพื่อลดผลกระทบจากเสียงวิ่ง ของรถยนต์</p>	<p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรอในอาคารจอดรถ</p> <p>-ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถ 20 กม./ ชม. ในอาคารจอดรถ</p>		ภาพประกอบที่ 2.1.4



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ความสัมพันธ์เพื่อน	-โครงการมีลักษณะการดำเนินงานและการประกอบอาชีพอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)ซึ่งจะเน้นบรรยากาศที่เรียบง่ายและเหมาะสมต่อการ พักอาศัยและอยู่อาศัยไม่มีแหล่งกำเนิดหรือกิจกรรมที่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อความสัมพันธ์เพื่อนบ้านโดยรอบแต่อย่างใด	-เป็นอาคารประเภทอาคารชุดเพื่อการ พักอาศัย จึงไม่มีกิจกรรมใดๆที่จะทำ ให้เกิดความสัมพันธ์เพื่อนได้		ภาพประกอบที่ 2.1.5
1.6 สภาพทางธรณีวิทยาและ สภาพทางธรณีสัณฐาน	-จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ -จัดแผนการอพยพของรับกรณีเกิดแผ่นดินไหวและจัดให้มีการ ซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีเหตุฉุกเฉินอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง -จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้ บริเวณห้องโถงของแต่ละอาคาร -จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในอาคาร จำนวน 2 จุดโดยจุดที่ 1 (ZONE A) อยู่ระหว่างด้านข้างของอาคาร A และอาคาร B มีขนาดพื้นที่ สุทธิที่เพียงพอสำหรับยืนต้นเท่ากับ 323.0 ตร.ม. สำหรับ รองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 6-8 ของอาคาร A และผู้พักอาศัย ทั้งหมดของอาคาร B จำนวน 969 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.33 ตารางเมตร/คนและ	-จัดให้มีการตรวจสอบอาคารเป็น ประจำทุกปีตามที่กฎหมายกำหนด โดยวิศวกรผู้ได้รับอนุญาตให้เป็น ผู้ตรวจสอบอาคาร -จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ แผ่นดินไหวในอาคาร -จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุดคือ บริเวณด้านหน้าอาคาร(ลานหน้าศาล พระภูมิเจ้าที่และหน้าอาคารด้านนอก บริเวณป้ายชื่อโครงการด้านหน้า)		ภาพประกอบที่ 2.1.6

	จุดที่2(ZONE B) อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารAทางทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่หลักพื้นที่ลาดชันของไม่ยื่นยื่นต่ำกว่า 120.0 ตร.ม สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบริเวณ			
องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	พื้นที่ 2-5 ของอาคารA จำนวน 378 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.32 ตารางเมตร/คน ซึ่งพื้นที่จุดรวมคนที่โครงการได้จัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมคนที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคน 0.25 ตรม./คน			
1.7 ทรัพยากรดิน	-จัดปลูกต้นไม้ปกคลุมดินบริเวณที่ว่างเพื่อลดอุณหภูมิไม่ให้ทะเลาะล้างไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ -จัดให้มีรั้วโดยพืชรอบโครงการ เพื่อบังคับไม่ให้ดินจากโครงการไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงในช่วงฝนตก	-มีการปลูกต้นไม้โดยรอบพื้นที่ว่างของอาคารตลอดตามแนวกำแพง -มีกำแพงสูง 2.50 เมตร โดยรอบอาคารทั้ง 4 ด้าน		ภาพประกอบที่ 2.1.7
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งประกอบด้วยถังดักไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังกรองสำหรับบำบัดน้ำเสียห้องสุขา และส่วน	-มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการในแต่		ภาพประกอบที่ 2.1.8



	<p>บำบัดขั้นที่สองบำบัดด้วยระบบAS โดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดกากตะกอนระยะจุ(มีเทน)ดดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายน้ำจากไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 48 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p>	<p>ละวันด้วยระบบ AS ก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบางส่วนโดยได้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่ใกล้เคียงกับบ่อบำบัดเพื่อช่วยประหยัดน้ำประปา</p>	
--	---	--	--

ตารางที่ 2.1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>มีเทน ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost) ขนาด 48 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้บริเวณด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>-จัดให้มีการกำจัดตะกอนน้ำเสีย(Aerosol)โดยการใช้จุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดตะกอนน้ำเสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)ขนาด 2 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดตะกอนน้ำเสีย(Aerosol)</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบและสูบลบตะกอนจากถังเกราะ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>-ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี</p>	<p>-จัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนกากของเสียในบ่อเกราะโดยช่าง</p>		



	<p>ประสิทธิภาพที่ได้อยู่เสมอโดยจัดให้ช่างซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ประจำอาคารทุก 1 เดือน/ครั้งโดยหากพบว่าปริมาณมากและหนาแน่นแล้วจะดำเนินการติดต่อดูแลซ่อมแซมเพื่อมาสูบลอกตามขั้นตอน</p>		
<p>1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>-โครงการให้นำประปาเป็นแหล่งน้ำให้หลัก โดยไม่มีการสูบน้ำได้ ดินขึ้นมาใช้ประโยชน์แต่อย่างใดส่วนน้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะด้านหน้าโครงการมิได้ปล่อยให้ไหลซึมลงสู่ใต้ดิน จึงคาดว่าโครงการดำเนินโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆต่อแหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ</p>	<p>-ให้นำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดอุดรธานี</p>		<p>ภาพประกอบที่ 2.1.9</p>
<p>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)</p>	<p>-พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนโพธิ์ ตำบลหมากแข้ง อำเภอเมืองอุดรธานี ในรัศมีพื้นที่ศึกษา 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ มีลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นชุมชน บ้านพักอาศัยห้องเช่าโรงแรมสถานประกอบการ สถานศึกษาและสถานที่ราชการ โดยไม่พบพื้นที่ป่าไม้อนุรักษ์ที่สำคัญและทรัพยากรสัตว์ป่าที่หายากหรือใกล้จะสูญพันธุ์ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>	<p>-เป็นอาคารประเภทอาคารชุดเพื่อการพักอาศัย และตั้งอยู่ในแหล่งชุมชนเดิมบริเวณถนนโพธิ์ ซึ่งประกอบด้วยบ้านพักอาศัย สถานศึกษาและสถานที่ราชการ จึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาบนบกแต่อย่างใด</p>		<p>ภาพประกอบที่ 2.2.1</p>

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถ ปฏิบัติตามมาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.2ทรัพยากรชีวภาพในแหล่ง น้ำ(ทรัพยากรประมง	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกไข่หมุน สำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังเกรอสำหรับน้ำเสียหอยขุม และส่งน้ำบำบัดขั้นที่สองบำบัดด้วยระบบ AS โดยออกแบบให้รับ น้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน -จัดให้มีการกำจัดกากตะกอนกระจุก(มีเทน)โดยการใช้อุณหภูมิใน ดินโดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งบำบัด ด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 48ตาราง เมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่ บำบัดก๊าซมีเทน -จัดให้มีการกำจัดตะกอนน้ำเสีย(Aerosol)โดยการใช้อุณหภูมิที่ มีอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังพื้นที่บำบัดตะกอนน้ำ เสีย(Aerosol)ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost)ขนาด 2 ตารางเมตรที่โครงการจัดเตรียมไว้ และการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดตะกอนน้ำเสีย (Aerosol) -จัดให้มีการตรวจสอบและสุบตะกอนจากถังเกรอ 1 เดือน/ครั้ง -ต้องมีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอโดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย	-จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียด้วย ระบบ AS ก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ  -จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบ บำบัดน้ำเสียเพื่อจำกัดก๊าซมีเทน และตะกอนน้ำเสีย  -จัดปลูกต้นไม้ บริเวณด้านบนโดยรอบ บำบัดน้ำเสีย		ภาพประกอบที่ 2.2.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>-ควบคุมค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเท่ากับ 3.23:1</p> <p>-ค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดิน 51.88%และ</p> <p>-ค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดิน 48.12%(ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 30)</p>	<p>-ตรวจสอบควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยไม่ปลูกต้นไม้คลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างและจัดให้มีคนสวนดูแลการเจริญเติบโต รวมถึงการตัดแต่งและปลูก ต้นไม้ทดแทนกรณีที่ต้นไม้ล้มตาย เพื่อไม่ให้พื้นดินเป็นพื้นที่ว่างเปล่าโดยไม่มีพื้นที่สีเขียว</p>		ภาพประกอบที่ 3.3.1
3.2 การคมนาคมขนส่ง	<p>-จัดป้ายประชาสัมพันธ์เส้นทางคมนาคมที่สะดวกในการเดินทางไปยังจุดสำคัญต่างๆพร้อมทั้งแนะนำวิธีการเดินทางด้วยรถสาธารณะที่ใกล้เคียงโครงการเพื่อเป็นทางเลือกในการเข้าและออกจากที่พักอาศัยในโครงการ</p> <p>-จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนได้แก่กำหนดทิศทางการเดินทางรถ การขีดเส้นแบ่งแวกถนนพร้อมลูกศรการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ เป็นต้น</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกหน้าโครงการสำหรับบุคคลภายนอกและรถยนต์สาธารณะที่เข้ามาภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการร่วม สถานี เช่น รถสองแถวสาย 9 และรถเมล์ UDON BUSที่ผ่านหน้าโครงการ</p> <p>-จัดให้มีช่องเดินรถและช่องจอดรถโดยมีเส้นจราจรสีขาวเป็นเส้นแบ่งเลนเดินรถและช่องจอดรถ อย่างชัดเจน รวมถึงมีป้ายจราจรและลูกศรกำหนดทิศทางการเดินรถ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. ประจำจุด</p>		ภาพประกอบที่ 3.3.2





องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p><b>มาตรการอนุรักษ์น้ำในส่วนของโครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-จัดให้มีถังล้างจานไว้ใช้โดยมีปริมาณน้ำความจุรวมทั้งสิ้น 370 ลิตร. ซึ่งสามารถสำรองน้ำได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</li> <li>-เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ เช่นฝักบัวและก๊อกน้ำประหยัดน้ำ และชักโครกแบบประหยัดน้ำหรือแบบถัง 3/6 ลิตร (มีปุ่มกด 2 ปุ่ม ปุ่มเล็กสำหรับล้างบัสสาวะใช้ปริมาณน้ำ 3 ลิตร และปุ่มใหญ่สำหรับล้างอุจจาระใช้ปริมาณน้ำ 6 ลิตร) เป็นต้น</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการเพื่อหาจุดแนวแตกรั่วหรือซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดด้วยควมถี่ 1 ครั้ง/เดือน</li> </ul>		ภาพประกอบที่ 3.3.3
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ให้นำทิ้งหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ กลับนำมาใช้รดน้ำให้แก่พืชในพื้นที่สีเขียวของโครงการทดแทนการใช้น้ำประปา</li> <li><b>มาตรการอนุรักษ์น้ำส่วนที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></li> <li>-รณรงค์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>-ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-จัดให้มีผู้สนับสนุนจากบ่อพักน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วนำมารดน้ำต้นไม้คลุมดิน บริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัด</li> <li>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>-จัดให้ช่างอาคารจระดำเตอร์นำประปาทุกวันเพื่อตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อประปา</li> </ul>		ภาพประกอบที่ 3.3.3



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า	<p><b>มาตรฐานการอนุรักษ์พลังงานที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</li> <li>-ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>-กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมกับช่วงเวลาใช้งาน</li> <li>-ระบบปรับอากาศ</li> <li>-เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเครื่องปรับอากาศขนาดเล็กต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะ 3.22วัตต์ต่อวัตต์หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์และไม่ใช้สาร CFC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการและรับแก้ไขหากพบการชำรุดด้วยความถี่ 1 ครั้งต่อเดือน</li> <li>-ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยติดประกาศที่ประตูห้องพัก 5 โดยติดประกาศที่อาคารประชาสัมพันธ์ในอาคาร</li> </ul>		ภาพประกอบที่ 3.3.4
	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ติดตั้งฉนวนหุ้มท่อลมมีความหนาให้เพียงพอและเหมาะสมเพื่อลดการสูญเสียพลังงานเนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อเข้าเย็นและท่อลมเย็น</li> <li>-จัดวางตำแหน่งของคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศในตำแหน่งที่อากาศถ่ายเทได้ดีเพื่อลดพลังงานไฟฟ้าในการทำความเย็น</li> </ul> <p><b>ระบบสุขาภิบาล</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ให้นำผ่านการบำบัดแล้วกลับมามีน้ำดื่มได้เพื่อการประหยัดน้ำ ดดยระบบกักน้ำและมีความปลอดภัยควบคุมการเปิดพร้อมกัญแอลกอฮอล์</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-มีการติดตั้งฉนวนหุ้มท่อเพื่อลดการสูญเสียของระบบทำความเย็น</li> <li>-แนะนำตำแหน่งการติดตั้งคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม</li> <li>-จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้บริเวณใกล้เคียงกับบ่อบำบัด</li> </ul>		ภาพประกอบที่ 3.3.4



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>มาตรการรณรงค์ส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ</p> <p>-รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคารตรงการและจัดกิจกรรมรณรงค์อนุรักษ์พลังงานให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วม ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานสำหรับประชาชนผู้พักอาศัย ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้หรือไม่จำเป็น</li><li>2. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน</li><li>3. เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟเบอร์5</li><li>4. ควรตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 ซม. เพื่อช่วยประหยัดพลังงาน</li><li>5. ปิดโทรทัศน์เมื่อไม่มีคนดู</li><li>6. ถอดปลั๊กเตารีดก่อนรีดเสื้อผ้าเสร็จ 2-3 นาที</li><li>7. ปิดหน้าจอลคอมพิวเตอร์เมื่อไม่ได้ใช้งาน</li></ol>	<p>-ติดป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ในอาคาร และติดป้ายแจ้งเตือนบริเวณ สวิทช์เปิด-ปิดไฟเพื่อเตือนให้ผู้ใช้งานปิดสวิตช์ไฟทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน</p>		ภาพประกอบที่ 3.3.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตราการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การสื่อสาร	<p>8.ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>9.ดับเครื่องยন্ত্রไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อต้องจจรอเพื่อช่วยประหยัดน้ำมัน</p> <p>10. ตรวจเช็คสภาพเครื่องยন্ত্রตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ</p>			
	<p>-แจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อกองการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ จำนวนรับสัญญาณดาวเทียมเดิม หรือติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในพื้นที่ที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับชมสัญญาณโทรทัศน์ได้รับการบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการโดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้รับสัญญาณได้ตามเดิมและไม่มีการชดเชยจะต้องเริ่มตั้งแต่ช่วงก่อสร้างจนถึงวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>-ภายในอาคารติดตั้งเสาอากาศแบบกางปลาบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารเพื่อรับสัญญาณทีวีระบบดิจิตอลและยกเลิกการใช้จานดาวเทียมที่เป็นจานรับสัญญาณของระบบทีวีแบบอนาล็อกแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการยังไม่มีกรณีร้องเรียนเรื่องการบดบังหรือสิ่งสัญญาณทีวีจากพื้นที่ชุมชนบริเวณใกล้เคียง</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	-ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้จะจัดให้มีบุคคลที่3(ไตรภาคี) เข้ามาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	-ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการยังไม่มีการร้องเรียนเรื่องการบริหารจัดหรือตั้งสัญญาณทีวีจากพื้นที่ชุมชนบริเวณใกล้เคียง -ชั้นดาดฟ้าอาคารBได้ติดตั้งเสากระจายสัญญาณเครือข่ายมือถือเพื่อกระจายสัญญาณให้อาคารและชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้รับคุณภาพสัญญาณที่ดียิ่งขึ้น		
3.6 การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<b>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</b> -จัดตั้งถังรองรับขยะไว้ในห้องพักขยะของแต่ละที่พักอาศัยในอาคารโดยเป็นถังขยะชนิดมีฝาปิดมิดชิดจำนวน 4 ถังสำหรับขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิลและขยะอันตรายคอยรองรับถึงขยะอันตรายดำ สำหรับรองรับขยะแต่ละประเภทไว้ภายในห้องพักขยะทุกชั้นของอาคาร -จัดให้ห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น 2 ห้องคือห้องพักขยะแห้ง สำหรับขยะทั่วไปและห้องขยะเปียกสำหรับเศษอาหาร มีปริมาตรกักเก็บขยะห้องละ 12.35 ลบ.ม. -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตรายและขยะรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ	-ป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างในห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมและทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อความสะดวกสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค -จัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่แบบมีล้อเลื่อนเพื่อสะดวกในการขนไปเตรียมให้รถเก็บขยะของเทศบาลมาเก็บทุกวัน -ติดป้ายหน้าห้องขยะประจำชั้นทุกชั้นเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะก่อนทิ้ง		ภาพประกอบที่ 3.3.6



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลฯ</p> <p>-การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักขยะรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> <p>-ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของเทศบาลฯรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาลทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. นำขยะที่ปิดมิดชิดด้วยขยะแบบมีฝาปิดนำไปเตรียมวางไว้ริมถนนนครศรีเพื่อให้อารถขยะเทศบาลอุตรธานีมาจัดเก็บทุกวัน เวลาประมาณ 01.00น.และจะมีแม่บ้านทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะในเวลา 08.00 น ทุกวัน</p>		
	<p><b>มาตรการลดปริมาณขยะมูลฝอย</b></p> <p>-จัดทำปณรณงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของสำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณกองขึ้นล่าและภายในที่พักโดยสำรวจหรือในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>-จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้วเพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆเช่นโรงเรียน ชุมชนแออัด วัด สอนแก้ว เป็นต้น</p> <p>-จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้ที่รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือนครั้ง</p>	<p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ลดภาวะโลกร้อนโดยดใช้ถุงพลาสติกและให้ใช้ถุงผ้าแทนในการใส่สิ่งของต่างๆ</p> <p>-จัดให้มีกล่องรับบริจาค สิ่งกระดากเพื่อนำไปบริจาคทำเตียงสนาม</p> <p>-จัดให้มีการแยกขยะรีไซเคิลเพื่อนำไปขายให้ผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>มาตรการจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>- ประสานให้เทศบาลนครอุดรธานีมาสูบน้ำเสียจากบ่อเก็บตะกอนไปกำจัด 1 เดือน/ครั้งหรือตามสภาพการใช้งานจริง</p>	<p>- จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง โดยหากพบว่าปริมาณมากพอแล้ว ก็จะประสานรถสูบน้ำมาดำเนินการสูบต่อไป</p>		
	<p>3.7 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นซึ่งประกอบด้วยถังตกไขมันสำหรับบำบัดน้ำเสียรวมและถังเกรอะสำหรับบำบัดน้ำเสียหึ่งวม และส่วนบำบัดขั้นที่สองบำบัดด้วยระบบ AS2 ดยออกแบบให้รับน้ำเสียได้ 227 ลบ.ม./วัน</p> <p>- จัดให้มีการกำจัดก๊าซเรือนกระจก(มีเทน)โดยการใช้อุณหภูมิที่มียอยู่ในดิน โดยต่อท่อระบายก๊าซไปยังพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทนซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน (Mature Compost) ขนาด 48 ตร.ม (ดดยระบบบำบัดน้ำเสียอาคารAและBมีขนาดพื้นที่บำบัดเท่ากับคือ 24 ตร.ม.ที่โครงการจัดเตรียมไว้และการปลูกต้นไม้ใช้ด้านบนของพื้นที่บำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- จัดการให้มีการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ซึ่งบำบัดด้วยปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน(Mature Compost)ขนาด 2 ตร.เมตร/ระบบบำบัดที่โครงการจัดเตรียมไว้และปลูกต้นไม้ไว้ด้านบนของพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)</p>	<p>- เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลังการบำบัดจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองมาวิเคราะห์หาค่าคุณภาพน้ำ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทพ.ศ 2548 ได้แก่ ความเป็นกรดและด่าง(PH)ค่าบีโอดี (BOD) สารแขวนลอย(SS)ซัลไฟด์(Sulfide)สารที่ละลายได้ทั้งหมด(TDS)ตะกอนหนัก (Settleable Solids)ไขมันและน้ำมัน (Fat Grease&amp;Oil)และไนโตรเจนในรูป TKNปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล(Fecal Coliforme Bacteria)</p>	<p>ภาพประกอบ 3.3.7</p>	

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-จัดให้มีการสุบตะกอนจากบ่อเก็บตะกอน 1เดือน/ครั้ง</p> <p>-มีการติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้ออกค่าย ดังนี้</p> <p>1.ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น</p> <p>2.ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในหลุมและท่อระบายน้ำ</p>	<p>ความถี่ 1เดือน/ครั้ง</p> <p>-จัดเก็บสถิติและข้อมูลผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและบันทึกข้อมูลทุกวันตามแบบ ทส. 1 และเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>-จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตามแบบ ทส.2และส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่น(เทศบาลนครอุดรธานี)ภายในวันที่15ของเดือนถัดไป</p>		
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>-จัดให้มีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำซึ่งปริมาณที่สามารรถชะลอน้ำได้เท่ากับ80.1 ลบ.ม.</p> <p>-กำหนดอัตราการระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำจากบ่อตกขยะด้วยอัตราไม่เกิน 2.64 ลบ.ม./นาที</p> <p>-จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆสำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อตกขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>-หมุนเวียนเจ้าหน้าที่พนักงานบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบกักเก็บน้ำให้นำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p>	<p>-ตรวจสอบเศษหิน เศษตะกอนในระบบท่อระบายน้ำรวม บ่อพักและบ่อตกขยะความถี่ 1ครั้ง /เดือนในช่วงฤดูฝน</p>		ภาพประกอบที่3.3.8



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><b>มาตรการป้องกันและแก้ไขภาวอนามัยที่</b></p> <p><b>โครงการ</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>-จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำในของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการอุดตันภายในเส้นทาง</li><li>-จัดให้มีการทำความสะอาดและกำจัดขยะของปัดขยะของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนโพธิ์ศรี</li><li>-มีการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบระบายน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้ระบบระบายน้ำของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำรอบอาคารเป็นประจำก่อนฤดูฝน</li><li>-จัดให้มีการตรวจสอบขยะและทำความสะอาดตะไคร่ดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ</li><li>-จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบการทำงานจากระบบระบายน้ำเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง</li></ul>		
3.9การป้องกันและป้องกัน สาธารณะภัย	<ul style="list-style-type: none"><li>-ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่39(พ.ศ.2537)ฉบับที่47(พ.ศ.)2550)ฉบับที่55(พ.ศ. 2543)ออกตามความใน พ.ร.บควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งมาตรฐานที่เกี่ยวข้อง</li><li>-จัดให้มีการนำสารจากถังแก๊สออกถังนำขึ้นหลังคาของโครงการมาใช้ดับเพลิงในเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จะสามารถระบุเหตุ</li><li>-ติดต่อประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิง ประจำปีของอาคารปีละ 1 ครั้งเพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>-ตรวจสอบการทำงานจากระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยในอาคารทุกต้นตามวิธีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยด้วยความถี่ 1 เดือนต่อครั้ง</li><li>-ช่างอาคารตรวจสอบระดับน้ำในถังพักสำรองน้ำเป็นประจำทุกวัน</li><li>-จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี ทุกปี โดยวิทยากรจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดอุดรธานี</li></ul>		ภาพประกอบที่3.3.9

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ฝึกอบรมพนักงานของโครงการได้แก่พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยการจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>-ประชาสัมพันธ์และติดประกาศแสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน</p> <p>-ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-จุดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการจำนวน 2จุดได้แก่ จุดที่ 1 (ZONE A) อยู่ระหว่างด้านข้างของอาคารAและอาคารBมีขนาดพื้นที่สุทธิหลักสี่ตันของไม้ยื่นต้นเท่ากับ 323.0 ตร.ม</p> <p>สำหรับรองรับผู้พักอาศัยบริเวณชั้นที่ 6-8ของอาคารAและผู้พักอาศัยทั้งหมดของอาคารBจำนวน 969 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สี่เหลี่ยมต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ 0.33 ตร.ม./คนและจุดที่2 (ZONE B) อยู่บริเวณด้านข้างของอาคารAทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการมีขนาดพื้นที่สุทธิหลักสี่ตันของไม้ยื่นต้นเท่ากับ 120.0 ตร.ม. สำหรับรองรับพนักงานและผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 2-5ของอาคารAจำนวน 378 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สี่เหลี่ยมต่อจำนวนประชากรโครงการเท่ากับ0.32 ตร.ม/คน</p>	<p>-จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี ทุกปี โดยวิทยากรจากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จังหวัดอุดรธานี</p> <p>-ติดตั้งป้ายแสดงวิธีการใช้ดับเพลิงและสายฉีดดับเพลิงที่หน้าตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงทุกตู้</p> <p>-ช่างอาคารจัดแผนงานตรวจเช็คความพร้อมถึงดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงความถี่ 1เดือน/ครั้ง</p> <p>-จัดพื้นที่จุดรวมพลจำนวน 2จุด คือ บริเวณด้านหน้าอาคาร(ใกล้ศาลพระภูมิเจ้าที่)และด้านหน้าอาคารบริเวณที่ว่างหน้าป้ายชื่อโครงการ</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>ซึ่งพื้นที่จุดรวมพลที่ได้รับการจัดเตรียมไว้เพียงพอกับพื้นที่จุดรวมพลที่ประเมินจากจำนวนประชากรทั้งโครงการและเพียงพอตามแนวทางในการจัดทำรายงานของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ต้องจัดใหม่พื้นที่จุดรวมพลไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน</p> <p>-ดูแลและบริหารจัดการพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียว ดังนี้</p> <p>1. ไม่มีการปลูกต้นไม้ขึ้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากเป็นการลดขนาดของพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด</p> <p>2. ไม่มีการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพลซึ่งเป็นกรีกิตขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่</p> <p>3. ดูแลจัดการพื้นที่สีเขียวบริเวณจุดรวมพลโดยพนักงานโครงการ ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยสวยงาม รวมทั้งมีความพร้อมและง่ายต่อการเข้าใช้งานหากเกิดกรณีเพลิงไหม้</p> <p>เช่น</p> <p>-ติดตั้งถังของดับเพลิงที่มีกึ่งกึ่งกึ่งออกมาในบริเวณลำต้นส่วนล่าง ซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อผู้เข้ามาใช้พื้นที่ได้</p>	<p>-จัดให้มีคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้บริเวณจุดรวมพลอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดขวางทางเข้า-ออกบริเวณพื้นที่จุดรวมพล</p>		



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ดูแลพื้นที่โดยรอบด้านน้ำและสวนหย่อมอย่างสม่ำเสมอทั้งตัดหญ้าที่สุกเกินไปซึ่งอาจเป็นแหล่งหลบซ่อนของสัตว์มีพิษ และเพื่อความสวยงามและความร่มรื่นของพื้นที่</p> <p>4.จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรวมทั้งพื้นที่จุดรวมพลในบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดความสวยงามและสอดคล้องกับความต้องการใช้งานด้านต่างๆ</p> <p>-จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ไฟฟ้าเพื่อไม่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>1.เมื่อทราบว่าเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ติดยวบาคุมลิฟต์ให้ลงมายุติขั้นๆ เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ให้ออกจากลิฟต์ได้อย่างปลอดภัย</p> <p>2.เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟต์เจ้าหน้าที่จะดับเพลิงทันทีด้วยไฟให้กับลิฟต์เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในอาคารใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้</p> <p>-จัดเตรียมอุปกรณ์ที่จำเป็นในการเผชิญเพลิงเช่นชุดเผชิญเพลิง หน้ากากป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ช่วยชีวิตในอาคาร</p> <p>โครงการไว้อย่างเพียงพอ</p>	<p>-จัดให้คนสวนคอยดูแลตัดหญ้าอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สูงจนเกินไป</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ คอยช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟต์ โดยกำหนดแผนการซ้อมกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินเป็นประจำ 1 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>-จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงในเบื้องต้นเช่นถังดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงไว้ประจำทุกชั้น ชั้นละ3ตู้</p>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม -ดำเนินโครงการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านต่างๆได้แก่ด้านกายภาพ ชีวภาพและคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ที่โครงการได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อ ไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	-จัดให้มีระเบียบในการพักอาศัย ในโครงการเพื่อการอยู่ร่วมกันอย่าง สงบสุขและลดผลกระทบที่อาจเกิด ต่อชุมชนใกล้เคียงเช่น การห้ามส่ง เสียงดัง, การห้ามเลี้ยงสัตว์ เป็นต้น		ภาพประกอบที่ 4.4.1
4.2อาคารอนามัยและความ ปลอดภัย(การสาธารณสุข)	-ตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค เช่นระบบน้ำ ใช้รวมทั้งระบบสุขภาพบริการต่างๆของอาคารในด้านการบำบัดน้ำ เสียการระบายน้ำและการจัดการขยะมูลฝอยตามรายละเอียด มาตรการติดตามตรวจสอบที่กล่าวถึงแล้วในแต่ละหัวข้อ <b>มาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ</b> -ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ -กำหนดให้ขับรถยนต์ในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ ชม. เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-จัดให้มีช่างอาคาร คอยตรวจสอบ ระบบต่างๆภายในอาคารทุกวันเช่น ระบบไฟฟ้า ระบบประปาและระบบ สุขภิบาล  -ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ ขณะจอดรถรอ ไว้ที่บริเวณอาคาร จอดรถให้เห็นชัดเจน		ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>-ปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีอัตราสูงและให้แสงสูงในการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระคายจากท่อไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และจัดปลูกต้นไม้ยืนต้นบริเวณเขตที่ดินเพื่อป้องกันการกระจ่ายของมลพิษออกไปสู่พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>-จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ตรวจสอบระบายน้ำอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ</p> <p>-ออกแบบอาคารให้ห้องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก</p>	<p>-จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นหลากหลายชนิดและจัดให้มีคนสวนคอยดูแล รดน้ำ ใส่ปุ๋ย ตัดแต่งกิ่งอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-จัดให้มีแมบ้าน คอยทำความสะอาดบริเวณอาคารจอร์จรทุกวันและจัดแผนงานฉีดล้างทางวิ่งรถ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>-ภายในอาคารมีช่องแสงที่เป็นหน้าต่างบานกระจกทั้งเปิด-ปิดให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกทุกชั้น</p>	ภาพประกอบปีที่ 4.4.2	
	<p><b>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</b></p> <p>-แนะนำให้ผู้พักอาศัยล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค</p> <p>-รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องยนต์ให้อยู่ในสภาพดีเป็นประจำอยู่เสมอ</p> <p><b>มาตรการป้องกันด้านแสงสว่าง</b></p> <p>มาตรการที่โครงการปฏิบัติ</p> <p>-จัดให้มีความสว่างกระจายอย่างสม่ำเสมอทั่วทุกพื้นที่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเงาหรือให้มีน้อยที่สุดซึ่งจะช่วยให้ป้องกันอันตรายจากอุบัติเหตุได้เป็นอย่างดีและยังก่อให้เกิดความสะอาดสบายต่อการอยู่อาศัยและการทำงานด้วย</p>	<p>-จัดหาทรายหรือบริษัทรับจ้างล้างเครื่องปรับอากาศติดบอร์ด</p> <p>-ประชาสัมพันธ์เพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการ</p> <p>-จัดให้เจ้าหน้าที่ ร.ภ. คอยเปิด-ปิดไฟแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางตามเวลาที่กำหนด และมีช่างอาคารตรวจสอบบำรุงรักษาเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุดให้ใช้งานได้อยู่เสมอ</p>		ภาพประกอบปีที่ 4.4.2



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>-ออกแบบแสงสว่างบริเวณต่างๆในอาคารของโครงการ เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่39(พ.ศ.2537)</p> <p><b>มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้พักอาศัย</b></p> <p>-หลีกเลี่ยงการใช้แสงจ้าหรือแสงมีดสี เพราะจะมีผลกระทบต่อระบบประสาทตา กล้ามเนื้อที่ยึดเส้นเอ็นในตาจะทำงานผิดปกติ ทำให้อวัยวะที่เกี่ยวข้องกับตา และประสาทตาเสื่อมสภาพเร็วกว่าปกติแสงจ้ามักทำให้ตาพร่ามัวรู้สึกแสบตา ส่วนแสงสลัวจะทำให้ต้องเพ่งสายตามากขึ้น อาจทำให้เกิดอาการเมื่อยล้าและมองเห็นไม่ชัดอาจเกิดอุบัติเหตุได้โดยง่าย</p> <p>-ห้ามใช้แสงกระพริบ เพราะจะทำให้เกิดการกระตุ้นประสาทตาให้เป็นไปตามจังหวะของการกระพริบของแสงนั้น สายตาและประสาทตาจะเสื่อมเสียเร็ว</p> <p>-จัดแสงสว่างในที่อยู่อาศัยให้มี 2 ลักษณะคือโดยใช้แสงสว่างจากธรรมชาติและโดยใช้ดวงไฟ</p> <p>-หลอดไฟที่นำมาใช้งานในแต่ละชนิดจะมีอายุการใช้งานของตนเอง มีแผนเกี่ยวกับการบำรุงรักษาระบบแสงสว่างจึงมีความจำเป็นเพื่อการเปลี่ยนหลอดไฟที่หมดอายุตามกำหนดหรือเปลี่ยนหลอดไฟที่ชำรุด</p>	<p>-จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอย่างเพียงพอต่อการใช้งาน</p> <p>-ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างประเภท LED ตามทางเดินส่วนกลางและรอบบริเวณอาคาร</p> <p>-จัดให้มีการใช้แสงสว่างจากหลอดไฟทางเดินส่วนกลางและแสงสว่างจากช่องแสงบานกระจกตามทางเดินทุกชั้น</p> <p>-ติดตั้งหลอดไฟแสงสว่างประเภทหลอดLEDที่มีอายุการใช้งานยาวนานและจัดแผนงานตรวจสอบหลอดไฟทางเดินส่วนกลางเป็นประจำทุกวัน</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.2
				ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	<p>-มาตรการป้องกันด้านเสียง</p> <p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับผู้พักอาศัยปฏิบัติตามการอยู่ร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องย่นด้นขณะที่มีการจอร์จ</p> <p>-กำหนดให้ผู้พักอาศัยขยับภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงวิ่งของรถยนต์</p> <p>-มาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากขยะและสิ่งปฏิกูล</p> <p>-จัดตั้งถังขยะ จำนวน 4 ถังแบ่งเป็น ถังสำหรับขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลไว้ภายในห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นของอาคารโครงการ</p> <p>-ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะทั่วไป ขยะเศษอาหาร ขยะอันตรายและรีไซเคิลก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะ</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการโดยรวมขยะที่เกิดขึ้นแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน</p> <p>-ทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งเพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมมของขยะมูลฝอยและเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์</p>	<p>- จัดให้มีคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อกำหนดแนวทางปฏิบัติในการพักอาศัยอยู่ร่วมกัน ให้เกิดความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>-ติดตั้งป้ายเตือนไว้ที่บริเวณอาคารจอดรถให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>-จัดให้มีถังขยะประจำห้องขยะในชั้นพักอาศัยจำนวน 3 ถังคือ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะรีไซเคิล ส่วนขยะอันตราย เตรียมถังขยะโดยเฉพาะไว้ที่จุดรวมขยะชั้นG วางแยกไว้ต่างหาก</p> <p>-จัดให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องขยะประจำชั้นนำลงมาถึงถังขยะรวมในห้องพักขยะชั้นG ทุกวัน</p> <p>-จัดให้แม่บ้านทำความสะอาดถังขยะและล้างห้องขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมชั้นG ทุกวัน</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.2

องค์ประกอบสิ่งแวดลอม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ตรวจสอบภาชนะบรรจุขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่าแตกชำรุดหรือรั่วซึมจะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของเทศบาล</p> <p>-การลำเลียงขยะมูลฝอยจากห้องพักรวบรวมต้องใส่ในภาชนะที่ปิดมิดชิดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นเหม็นรบกวนและทัศนียภาพที่ไม่ดี</p> <p>-ทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขยะของเทศบาลรวมทั้งเส้นทางวิ่งของรถเก็บขยะที่อาจเกิดความสกปรกจากน้ำขยะหรือเศษขยะร่วงหล่น ภายหลังจากการจัดเก็บขยะทุกครั้ง</p> <p>-ประสานให้เทศบาลนครอุดรธานี เข้ามารับขยะจากบ่อเก็บขยะก่อนไปกำจัด 1 ครั้ง/เดือนหรือตามสภาพการใช้งานจริง</p> <p>-หมุนเวียนนำทิ้งผ่านการบำบัดกลับไปใช้ประโยชน์ด้วยระบบบึงกอกสนามให้นำบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>-</p> <p>จัดกิจกรรม 5 ส ในพื้นที่โครงการและอาจจัดช่วงเวลาให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อของเก่ากับผู้พักอาศัยทุกเดือน</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ</p> <p>ตรวจสอบสภาพถังขยะเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดกลั่นดินดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดเก็บขยะของรถเก็บขยะเทศบาล ทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีถังขยะขนาดใหญ่แบบมีฝาปิดสำหรับใส่ขยะที่เตรียมไว้ให้รถขยะเทศบาลมาเก็บทุกวัน</p> <p>-จัดให้แม่บ้านดูแลทำความสะอาดเส้นทางลำเลียงขยะ ทุกวัน</p> <p>-จัดให้ช่างอาคารดูแลตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง</p> <p>-จัดให้มีผู้รับนำพาดำเนินการบำบัดแล้ว นำมารดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว</p> <p>-จัดให้มีการ รวบรวมขยะรีไซเคิลในโครงการและติดต่อผู้รับซื้อของเก่าให้มารับในโครงการ</p>	ภาพประกอบที่ 4.4.2	



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันโรคติดต่อ/มูลเหตุโรคในอาคารพักอาศัย  มาตรการที่โครงการปฏิบัติ  -ตรวจสอบคุณภาพน้ำประจ่ายน้ำให้มีความเหมาะสมตามมาตรฐาน -ทำความสะอาดถังพักน้ำให้ใส่น้ำมาแจกจ่ายไปยังห้องพักต่างๆเป็นประจำ  -ดูแลรักษาความสะอาดและตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้อย่างสม่ำเสมอไม่ให้เกิดเชื้อราและเป็นที่หมักหมมของเชื้อโรค  มาตรการประชาสัมพันธ์สำหรับผู้อยู่พักอาศัย  -ให้ความรู้กับผู้อยู่พักอาศัยด้านสุขวิทยาส่วนบุคคลโดยติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกาารดูแล สุวิทยาสวนบุคคลไว้บริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่นในลิฟต์หรือในห้องออกกักล้าง -คำนึงถึงความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อยภายในอาคารพักอาศัยคอยหมั่นทำความสะอาดเพื่อขจัดอุปสรรคต่างๆ บานมุ้งลวดพ่น ผงห้องให้ปราศจากฝุ่น คราบสิ่งสกปรก หยากไยหรือสิ่งอื่นใดที่จะมีผลกระทบต่อสุขภาพอนามัย เป็นการลดภาระแวดล้อมให้มีสุขลักษณะที่ดี น่ายู่ น่ายาศัยและปลอดภัยจากอันตรายและเชื้อโรค หากบุคคลภายในครอบครัวเกิดการเจ็บป่วยจำเป็นต้องแยกตัวออกไปต่างหาก และรับรักษาพยาบาลให้หายโดยเร็ว เพื่อป้องกันการแพร่เชื้อไปสู่บุคคลอื่นๆ  -ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อมีการไอหรือจามแรงก็ให้มีการตรวจสอบสุขภาพเป็นประจำ	  -จัดให้ช่างอาคารตรวจสอบคุณภาพน้ำวัดค่าคลอรีนและPH ทุกวันวันละ 2 ครั้ง คือก่อนเปิดสระและหลังปิด สระว่ายน้ำ รวมถึงล้างทำความสะอาดถังพักน้ำ 1 ครั้ง/ปี  -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดส่วนกลางเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้มีความรู้ด้านสุขวิทยา  -จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน และในห้องพักอาศัยจัดให้มีบัตรพับพับทำความสะอาดโดยเฉพาะ(ค่าใช้จ่ายเจ้าของห้องชุดรับผิดชอบ)		ภาพประกอบที่ 4.2.2
		  -ติดป้ายประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดและทางเข้าลิฟต์ให้เห็นชัดเจน		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><b>มาตรการป้องกันด้านอุบัติเหตุ</b></p> <p>-ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ เช่นควรตั้งถังทาร์วาร์บนเดมเบกกันล้นที่บันไดแต่ละชั้น</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมภายในห้องพักอาศัย</p> <p>-จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกน้ำหรือมีสิ่งกีดขวาง</p> <p>-รณรงค์ให้คำแนะนำให้การใช้สารเคมีภายในที่พักอาศัยที่ถูกวิธี</p> <p>-จัดทำเครื่องหมายจราจร รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน</p> <p><b>มาตรการป้องกันด้านสุขภาพจิต</b></p> <p>-จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>-จัดพื้นที่สวนกลางสำหรับออกกำลังกายได้แก่ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำและสวนสาธารณะ ฯลฯเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกายและมีสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ</p> <p>-ก่อให้เกิดสุขภาพและอนามัยที่ดี</p>	<p>-ก่อสร้างอาคารเป็นไปตามแบบที่ได้อนุญาตก่อสร้างโดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัยเป็นหลัก</p> <p>-จัดให้มีแสงสว่างบริเวณทางเดินส่วนกลางตลอดทั้งอาคารไฟชนิดLED</p> <p>-จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลางทุกวัน</p> <p>-จัดจ้างบริษัทกำจัดแมลงเข้าฉีดพ่นยาไล่แมด, แมลงสาบ, ยุงและหนูเพื่อหลีกเลี่ยงการใช้สารเคมีของผู้พักอาศัย</p> <p>-ติดตั้งป้ายจราจรและกฎระเบียบการจอดรถให้เห็นชัดเจนในอาคารจอดรถ</p> <p>-พื้นที่สีเขียวบริเวณลานต้นจามจุรีสำหรับนั่งพักผ่อน</p> <p>-จัดให้มีห้องออกกำลังกายและเครื่องออกกำลังกายในร่มอย่างเพียงพอและได้มาตรฐานรวมถึงสระว่ายน้ำบริเวณพื้นที่ส่วนกลางชั้นG ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ใช้บริการ</p>		



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-ดูแลทำความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>-ควบคุมดูแลพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยไม่ให้มีทัศนียภาพที่ไม่ดีกับผู้พบเห็น</p> <p>-กำหนดกฎระเบียบการอยู่อาศัยในอาคารชุดสำหรับให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามร่วมกันโดยสงบสุข และเป็นไปในทิศทางเดียวกัน</p> <p><b>มาตรการการดำเนินการจัดการสวะขยะน้ำ</b></p> <p>-มาตรการทางด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</p> <p>-ออกแบบโครงสร้างสวะขยะน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ให้มีความมั่นคงแข็งแรงรวมทั้งให้เลือกใช้วัสดุประกอบที่มีความแข็งแรงทนทาน</p> <p>-จัดให้มีระบบรั้ว กันซึมเพื่อป้องกันน้ำในสวะขยะน้ำไม่ให้สัมผัสโครงสร้าง</p> <p>-พื้นและผนังสระปูด้วยกระเบื้องเซรามิคไม่ลื่นไม่ดูดซึมน้ำและทำความสะอาดโดยกำหนดให้มีการทำความสะอาดดูตาดตะกอนพื้นและผนังทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดสวะขยะน้ำและตรวจสอบผนังกระเบื้องต่างๆหากมีการชำรุดหรือแตกควรต้องรีบซ่อมแซมและแก้ไขทันที</p>	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยเชิงโครงสร้าง</b></p> <p>-จัดให้วิศวกรตรวจสอบโครงสร้างสวะขยะน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>-ตรวจสอบรายการต่างๆได้แก่</p> <p>-ตรวจสอบการแตกหักของกระเบื้องปูพื้น/ผนังของสวะขยะน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>-ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากสวะขยะน้ำอย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p>-ตรวจสอบโครงสร้างคอนกรีตที่ก่อสร้างสวะขยะน้ำ ซึ่งหากพบรอยร้าวต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-อย่างน้อย 1 สัปดาห์/ครั้ง</p> <p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสวะขยะน้ำ</b></p> <p>-ดูแลทำความสะอาดบริเวณสวะขยะน้ำและบริเวณทางเดินโดยรอบเป็นประจำทุกวัน</p>		



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ/การจมน้ำที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ(Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คนเศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ</li> <li>-สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ</li> <li>-จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้เห็นเห็นชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน</li> <li>-ดูแลรักษาขอบสระว่ายน้ำทางเดินไม่ไถลื่นหรือมีน้ำขัง</li> <li>-ให้มีพนักงานทำความสะอาดพื้นห้องน้ำห้องสุขาและเครื่องสุขภัณฑ์ประจำสระว่ายน้ำทุกวัน</li> <li>-กระบี่ป้องกันสระว่ายน้ำนำโดยเฉพาะร้องยาแนว กระเบื้องจะต่อจากสระอากาศดัดยัดต้องทำความสะอาดสระอากาศอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้งหรือตามความเหมาะสม</li> <li>-มีกำแพงหรือแนวขอบเขตบริเวณสระว่ายน้ำที่ชัดเจนพร้อมพนักงานโครงการบริเวณทางเข้า-ออกเพื่อตรวจสอบผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</li> <li>-มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ติดตั้งกล้องวงจรปิด ตรวจจับภาพบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อคอยดูแลความปลอดภัยให้ผู้มาใช้บริการ โดยมีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยดูจอ Monitor ตลอด 24 ชม. เพื่อกันกรณีเหตุฉุกเฉินสามารถเห็นและให้ความช่วยเหลือได้ทันที</li> <li>-จัดให้มีแสงสว่างบริเวณรอบสระว่ายน้ำและไฟได้นำในสระว่ายน้ำ</li> <li>-จัดให้มีแม่บ้านดูแลทำความสะอาดสระอากาศประจำวัน ออกกำลังกายและสระว่ายน้ำทุกวัน</li> <li>-ดูแลความสะอาดโดยช่างอาคารทุกวัน</li> <li>-จัดให้มีแม่บ้านเพื่อป้องกันบุคคลลัดลอดแนวสระว่ายน้ำให้มีความปลอดภัยส่วนตัวและจัดให้มีสมุดลงทะเบียนผู้มาใช้บริการ ทุกวัน</li> <li>-ติดตั้งป้ายแสดงความลึกของสระว่ายน้ำ (1.30เมตร) ให้เห็นชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ</li> </ul>		

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่ สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>-กำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี พึ่งพา นำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระ ว่ายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ โดยต้องอยู่ในสภาพที่ใ การใช้ได้และอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดจนหยิบใช้ได้สะดวก ดังนี้</p> <p>1. โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>2.ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้วหรือหูลอยอยู่ใ กับเพื่อยกยวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>3.ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร</p> <p>นำหมวกว่ายน้ำ 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ</p> <p>4.เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด</p> <p>5.ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>-มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญพร้อม เปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน และมีข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p><b>มาตรการด้านการจัดการและการควบคุมคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ</b></p> <p>-จัดให้มีเครื่องมือหรืออุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำโดยเฉพาะ ประจำไว้บริเวณสระว่ายน้ำและเก็บให้เป็นสัดส่วนเรียบร้อย</p> <p>-จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าบริเวณ ทางเข้าสระว่ายน้ำและเติมน้ำคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติด เชื้อ</p>	<p>-ติดตั้งป้ายข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำบริเวณ สระว่ายน้ำให้ชัดเจน</p> <p>-ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น เสื้อชูชีพและห่วงชู ชีพไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้หยิบใช้งานได้สะดวก</p> <p>-ติดตั้งโทรศัพท์สำหรับติดต่อสื่อสารภายใน โครงการไว้ในห้องออกกำลังกายพร้อมเบอร์ ติดต่อสำนักงานนิติบุคคลฯ</p> <p><b>มาตรการติดตามตรวจสอบด้านการจัดการ และการควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</b></p> <p>การล้างทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>-ข้อไม่พบและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด เป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ชำระเมื่อสิ้นวันของสระว่ายน้ำอย่าง น้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์</p>			



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		<p>-ข้อในใบแจ้งและสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมดเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ถอดตะแกรงที่วางอยู่บนรางระบายน้ำริมขอบสระออกมาล้างทำความสะอาดและขัดล้างระบายน้ำริมขอบสระทุกๆ 3-6 เดือนต่อครั้ง</p> <p>-ดูดตะกอนในสระด้วยน้ำอย่างสม่ำเสมอ 1 ครั้งต่อเดือน</p> <p>-ล้างทำความสะอาดเครื่องกรองน้ำด้วยวิธีการล้างย้อน (BACK WASH) อย่างสม่ำเสมอประมาณ 2 เดือนต่อครั้งหรือตามความเหมาะสม</p> <p>-ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง(Acidity-Alkalinity)ของน้ำในสระด้วยน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-ตรวจวัดและเติมคลอรีนในสระด้วยน้ำเป็นประจำทุกวัน</p> <p>-จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัยติดไว้ในบริเวณสระด้วยน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและมีข้อความดังนี้</p> <p>-ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</p> <p>-ห้ามนำสัตว์เลี้ยงลงสระทุกครั้ง</p> <p>-ผู้ที่เป็นตาแดงเป็นหวัด โรคผิวหนังพุพองหรือโรคติดต่ออื่นๆควรหลีกเลี่ยงการเล่นน้ำในสระด้วยน้ำ</p> <p>-ไม่นำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระด้วยน้ำ</p> <p>-จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูลให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>-จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมบริเวณสระด้วยน้ำสม่ำเสมอ อย่างน้อย 2 ครั้ง/วัน</p>	<p>-ทำความสะอาดตะแกรงที่และขัดล้างระบายน้ำริมขอบสระ3-6เดือนต/ครั้งดูดตะกอนในสระด้วยน้ำ 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>-การเก็บตัวอย่างน้ำในสระด้วยน้ำเพื่อการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ</p> <p>-ตามเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>-ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดได้แก่</p> <p>-ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH) คลอรีนอิสระ(Free chlorine)</p> <p>-คลอรีนที่รวมกับสารอิน(Combine chlorine)</p> <p>-ค่าความเป็นด่าง (Alkalinty)</p> <p>-ความกระด้าง(Calcium hardness)</p> <p>-กรดไซยาไนด์(Cyanuric acid)</p> <p>-คลอไรด์(Chloride)</p> <p>-แอมโมเนีย(Ammonia)</p> <p>-ไนเตรท(Nitrate)</p> <p>-โคโรลิฟอร์มทั้งหมด(Tatal coliform bacteria)</p> <p>-ตรวจไม่พบโคโรลิฟอร์ม(Fecal coliform)</p>		



องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<p>-มีการป้องกัน ควบคุมกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวันและแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>-มาตรการด้านการควบคุมดูแลการใช้สารเคมีในสระว่ายน้ำ</p> <p>-สารเคมีที่ใช้ในสระว่ายน้ำต้องจัดเก็บอย่างมิดชิดในที่เหมาะสมและเป็นระเบียบสารเคมีทุกชนิดมีฉลากระบุที่ชัดเจน</p> <p>-จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้กับพนักงานที่ต้องสัมผัสกับสารเคมีเช่นหน้ากากหรือถุงมือ เป็นต้น</p> <p>-ห้ามดื่มสารเคมีลงในสระว่ายน้ำโดยตรงในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>-ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้</p> <p>-จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่</p> <p><i>Escherichia coli</i></p> <p><i>Staphylococcus aureus</i></p> <p><i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>		
4.3 ประวัติศาสตร์และ โบราณคดี	<p>-พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนโพธิ์ศรีตำบลหมากแข้งอำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี ในพื้นที่ศึกษารัศมี 1 กิโลเมตรรอบโครงการพบแหล่งประวัติศาสตร์หรือโบราณสถานที่น่าสนใจ</p> <p>-ทะเบียนไว้กับกรมศิลปากรจำนวน 1 แห่งได้แก่ พิพิธภัณฑ์เมืองอุดรธานีอยู่ห่างจากพื้นที่ตั้งโครงการทางด้านทิศตะวันออกเฉียงประมาณ 612 เมตรมีโบราณสถานที่สำคัญและได้ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากรเมื่อวันที่ 14 มกราคม 2541 ได้แก่ อาคารราชนิเทศซึ่งปัจจุบันได้ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์เมืองอุดรธานีมีลักษณะเป็นอาคาร 2 ชั้น ก่อด้วยอิฐถือปูนแบบตะวันตกหลังคาทรงปั้นหยาดังนี้</p>	<p>-บริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอเมือง ซึ่งมีลักษณะสภาพแวดล้อมเป็นชุมชนอยู่อาศัยอยู่แล้ว จึงไม่ส่งผลกระทบต่อคุณค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าว</p>		ภาพประกอบที่ 4.4.3

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	นอกจากนี้ในรัศมี 1 กิโลเมตรรอบพื้นที่โครงการ ยังพบศาสนสถานที่สำคัญ 2 แห่งได้แก่ วัดโพธิ์สมภารณ์และสำนักสงฆ์ของคายนิมิต ซึ่งมีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 90 และ 490 เมตรตามลำดับ อย่างไรก็ตามแหล่งโบราณสถานและศาสนสถานมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ไม่ได้เป็นพื้นที่ติดต่อดังตรงกับโครงการ ประกอบกับมีถนนชุมชนคลอง คันอยู่กั้นบริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตอำเภอเมือง ซึ่งมีลักษณะสภาพแวดล้อมเป็นชุมชนอยู่อาศัยอยู่แล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะการก่อสร้างและพัฒนาโครงการจะส่งผลกระทบต่อดุลค่าแหล่งประวัติศาสตร์และโบราณสถานดังกล่าวในระดับต่ำ			
4.4 สุขภาพและอากาศ ท่องเที่ยว	<b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ</b> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,365.0 ตร.ม (คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียว 1.01 ตร.ม.ต่อประชากร 1 คน) ดัดแปลงไว้ที่ชั้นล่างทั้งหมดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 853.0 ตร.ม - จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบเขตที่ดินของโครงการ และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ	- ตรวจจบการปลูกต้นไม้ยืนต้นชั้นล่างโดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ - ตรวจจบดูแลทรงพุ่ม กิ่งก้านและใบของต้นไม้ภายในโครงการไม่ให้ยื่นล้ำเข้าไปในเขตที่ดินบุคคลอื่น		ภาพประกอบที่ 4.4.4

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม/ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สิ่งที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
คุณค่าต่างๆ	-กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอันอาจจะมีผลต่อสุขภาพ	-ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยอย่างเด็ดขาด		ภาพประกอบที่ 4.4.4
	<b>มาตรการป้องกันผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว</b> -จัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบขอบเขตที่ดินของโครงการและปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตที่ดินของโครงการเพื่อเป็นแนวป้องกันผลกระทบด้านทัศนียภาพ และความเป็นส่วนตัวต่อพื้นที่มีเขตที่ดินติดต่อกับโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกได้แก่ ต้นโอ๊ก อินเดียนและต้นตีนเป็ด (มีความสูงเมื่อโตเต็มทีประมาณ 10-20 เมตร) -ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังสายตาหรือวัสดุกันแสงเพื่อลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัว	-มีรั้วคอนกรีตเสริมเหล็กความสูง 2.50 เมตร รอบโครงการทั้ง 4 ด้าน และปลูกต้นไม้ยืนต้นและต้นไม้คลุมดินตลอดแนวรั้วโครงการ  -ให้คำแนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังแสงในห้องชุดทุกห้อง		